

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

27 ноября 2018 г.

г. Видное Московской области

Видновский городской суд Московской области в составе:
председательствующего судьи Побединской М.А.,
при секретаре Бахтеревой М.А.,
с участием: истцов Грачева В.М., Преподобного В.М., представителя истцов
Дависа Ю.Я., представителя ответчика Григуриной О.Н.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
Грачева Владимира Михайловича, Акоюн Ирины Александровны, Нугманова
Алексея Асхатовича, Преподобного Якова Анатольевича к дачному
некоммерческому товариществу «Бутово» о возложении обязанности
предоставить документы для ознакомления,

УСТАНОВИЛ:

Истцы Грачев В.М., Акоюн И.А., Нугманов А.А., Преподобный Я.А.
обратились в суд с иском к ДНТ «Бутово» о возложении обязанности
предоставить документы для ознакомления.

В обоснование заявленных требований указано, что истцы являются
собственниками земельных участков, расположенных на территории ДНТ
«Бутово». 14.07.2018 в правление ДНТ «Бутово» направлено письмо о
предоставлении следующих документов: протокола общего собрания от 8 июля
2018 года, сметы на 2017-2018 годы, отчетов и протоколов ревизионной
комиссии за период с 2015-2016, 2017-2018 годы, решения о выделении
денежных средств на охрану здания правления и об утверждении размеров
заработной платы бухгалтера и председателя правления, реестров членов ДНТ и
владельцев участков в ДНТ, не являющихся членами ДНТ; решения общего
собрания, устанавливающего размер взносов для владельцев участков, не
являющихся членами ДНТ, отчетности председателя ДНТ «Бутово» за период с
2013 – 2017 годы, договоров на обслуживание ГРПШ за 2016 – 2018 годы,
кадастрового паспорта земельного участка с кадастровым номером
50:21:0090103:480, межевого плана ДНТ «Бутово». До настоящего времени
документы не представлены, мотивированный отказ в предоставлении
документов не направлен, в связи с чем истцы считают их право нарушенным.
Истцы, с учетом уточнения, просят обязать ответчика предоставить копии
следующих документов:

1. Протокол общего собрания от 8 июля 2018 года,
2. Сметы на 2017-2018 годы,
3. Отчеты и протоколы ревизионной комиссии за период с 2015-2016,
2017-2018 годы,
4. Решения о выделении денежных средств на охрану здания правления
5. Решения об утверждении размеров заработной платы бухгалтера и
председателя правления,

6. Реестры членов ДНТ и владельцев участков в ДНТ, не являющихся членами ДНТ;
7. Решения общего собрания, устанавливающего размер взносов для владельцев участков, не являющихся членами ДНТ,
8. Договоры на обслуживание ГРПШ за 2016 – 2018 годы,
9. Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:480 и ставку налога на земли общего пользования за 2017 – 2018 годы,
10. Межевой план ДНТ «Бутово»,
11. Отчетность председателя ДНТ «Бутово» за период с 2013 по 2017 года,
12. Договоры на переделку межевого плана между ДНТ «Бутово» и ООО «Геотехпроект»
13. Протоколы общего собрания членов ДНТ от 22.09.2018,
14. Протоколы общего собрания членов ДНТ, на которых утверждена смета на 2017-2018 годы.

В судебном заседании истцы Грачев М.В., Преподобный В.М. и их представитель Давис Ю.Я., действующий на основании доверенности, искивые требования поддержали, просили иск удовлетворить.

В судебном заседании представитель ответчика Григурина О.Н. искивые требования не признала, суду пояснила, что протокол общего собрания не может быть предоставлен истцам, поскольку в него внесены персональные данные членов товарищества, в отношении которых принимались решения на общем собрании. Кроме того, в заявлениях, поданных истцами с целью получения интересующих их документов, не указаны адреса, по которым необходимо направить интересующую их информацию, в связи с чем просила отказать в удовлетворении иска.

Выслушав стороны, изучив материалы дела, суд находит искивые требования подлежащими частичному удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с п. 1 ст. 19 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях" член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения имеет право получать информацию о деятельности органов управления таким объединением и его органа контроля.

На основании ч. 3 ст. 27 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15.04.1998 N 66-ФЗ членам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения и гражданам, ведущим садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, по их требованию должны предоставляться для ознакомления:

- 1) устав садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, внесенные в устав изменения, свидетельство о регистрации соответствующего объединения;

- 2) бухгалтерская (финансовая) отчетность объединения, приходно-расходная смета объединения, отчет об исполнении этой сметы;

3) протоколы общих собраний членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собраний уполномоченных), заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора) объединения, комиссии объединения по контролю за соблюдением законодательства;

4) документы, подтверждающие итоги голосования на общем собрании членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, в том числе бюллетени для голосования, доверенности на голосование, а также решения членов объединения при проведении общего собрания в форме заочного голосования;

5) правоустанавливающие документы на имущество общего пользования;

6) иные предусмотренные уставом садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан и решениями общего собрания членов объединения внутренние документы.

Судом установлено, что 14 июля 2018 г. в правление ДНТ «Бутово» подано письменное заявление от группы членов ДНТ, на имя председателя правления ДНТ «Бутово» Григуриной О.Н. о предоставлении копий следующих документов:

1) протокола общего собрания от 08.07.2018;

2) сметы на 2017-2018;

3) отчетов и протоколов ревизионной комиссии за период 2015-2016, 2017-2018;

4) решений общего собрания о выделении денег на охрану здания правления;

5) решений общего собрания об утверждении размеров заработной платы бухгалтера и председателя правления;

6) реестра членов ДНТ и владельцев участков в ДНТ, не являющихся членами ДНТ;

7) решения общего собрания, устанавливающего размер взносов для владельцев участков, не являющихся членами ДНТ;

8) договора на обслуживание ГРПШ, отражающего размер годового платежа за обслуживание за 2016 г., 2017 г., и 2018 г. (ГРПШ - газорегуляторный пункт шкафной);

9) кадастрового паспорта земельного участка 50:21:0090103:480 и ставку налога на земли общего пользования за 2017 г и 2018 г.;

10) межевого плана ДНТ «Бутово для подачи на постановку на кадастровый учет границ ДНТ «Бутово»;

11) отчета бывшего (2013-2017 г.г.) председателя ДНТ «Бутово» Павловой О.А., а также акта приема-передачи дел от бывшего председателя Павловой О.А.

Доказательств того, что в адрес истцов направлены запрашиваемые документы в материалах дела не имеется.

Из пояснений представителя ответчика следует, что в заявлениях, поданных истцами с целью получения интересующих их документов, не указаны адреса, по которым необходимо направить интересующую их информацию.

Суд приходит к выводу о наличии права у членов товарищества на получение копий документов ДНТ «Бутово», с учетом перечня документов, подлежащих выдаче для ознакомления, согласно ч. 3 ст. 27 Федерального

закон "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".

Учитывая, что вышеназванным Законом выдача таких документов, как реестр членов ДНТ и владельцев участков, не являющихся членами ДНТ, кадастровый паспорт земельного участка, межевой план ДНТ, договор на переделку межевого плана, не предусмотрено, требования в данной части удовлетворению не подлежат.

Суд также учитывает то обстоятельство, что в судебном заседании ответчиком в добровольном порядке истцам предоставлена копия договора на обслуживание ГРПШ за 2016 – 2018 годы, в связи с чем у суда не имеется оснований для принятия решения об удовлетворении иска в части требований о выдаче указанного документа.

В уточненном исковом заявлении истцы, увеличив размер требований, просили обязать ответчика предоставить им протокол общего собрания от 22 сентября 2018 года и протокол общего собрания об утверждении сметы на 2017 – 2018 годы, однако ответчиком не было отказано истцам в предоставлении данных документов, поскольку с заявлением об их выдаче они не обращались. Следовательно оснований для удовлетворения иска в данной части не имеется.

Довод ответчика о том, что в заявлениях истцов не указаны адреса, по которым необходимо направить интересующую их информацию, суд признает несостоятельным, поскольку имея в распоряжении реестр членов ДНТ, ответчик мог использовать для направления копий документов адреса, указанные в реестре, однако не сделал этого.

Довод о том, что протокол общего собрания от 8 июля 2018 г. не может быть предоставлен истцам, поскольку в него внесены персональные данные членов товарищества, в отношении которых принимались решения на общем собрании, судом расценивается критически в связи с тем, что в случае, если в протоколе содержится информация, не подлежащая предоставлению какому-либо лицу, обязанность ответчика предоставить копию протокола может быть исполнена путем выдачи выписки из протокола.

Руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Грачева Владимира Михайловича, Акопян Ирины Александровны, Нугманова Алексея Асхатовича, Преподобного Якова Анатольевича удовлетворить частично.

Обязать дачное некоммерческое товарищество «Бутово» в течение трех дней с даты вступления настоящего решения в законную силу направить по почте Грачеву Владимиру Михайловичу

Акопян Ирине Александровне

Нугманову Алексею Асхатовичу

Преподобному Якову Анатольевичу

за плату, не превышающей затрат на их изготовление копии следующих документов: протокол общего собрания от 8 июля 2018 года, документы, содержащие смету на 2017-2018 годы, отчеты и протоколы ревизионной комиссии за период с 2015 по 2018 годы, документы, содержащие

решения о выделении денежных средств на охрану здания правления и об утверждении размеров заработной платы бухгалтера и председателя правления, решения общего собрания, устанавливающего размер взносов для владельцев участков, не являющихся членами ДНТ, отчетность председателя ДНТ «Бутово» за период с 2013 по 2017 года.

В удовлетворении иска в части истребования заверенных копий реестра членов ДНТ и владельцев участков, не являющихся членами ДНТ, договора на обслуживание ГРПШ за 2016 – 2018 годы, кадастрового паспорта земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090103:480, межевого плана ДНТ «Бутово», договора на переделку межевого плана, заключенного с ООО «Геотехпроект», протокола общего собрания от 22 сентября 2018 года и протокола общего собрания об утверждении сметы на 2017 – 2018 годы – отказать.

Решение суда может быть обжаловано в течение одного месяца в Московский областной суд через Видновский городской суд Московской области.

Мотивированное решение составлено 3 декабря 2018 г.

Председательствующий

М.А. Побединская

М.А. Побединская

«КОПИЯ ВСТУПИЛО В ЗАКОННУЮ СИЛУ»

Судья _____

Секретарь суда _____

« 21 » _____ 2019 г.

(Ф.И.О. подписи)

Решение вступило в законную силу

« 10 » _____ 2019 г.

Судья _____

Секретарь _____



Видновской городской
суд Московской области
пронумеровано и скреплено
печатью Судьи Игорь
Судья

